СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«29» сентября 2017г. № 32/1
с. Троицкое

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", Уставом Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесении изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского района Воронежской области, Совет народных депутатов Троицкого сельского поселения

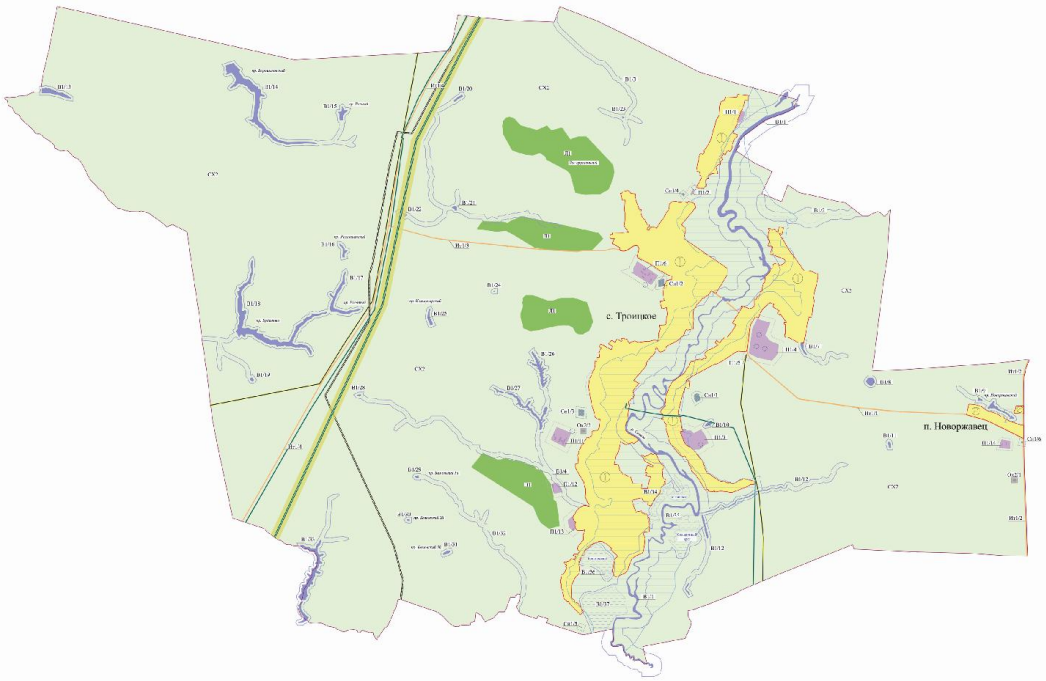
РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального согласно приложений 1, 2.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах расположенных на территории Троицкого сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Троицкого сельского поселения В.В.Лабыкина.

Приложение 1
к Решению Совета народных депутатов
Троицкого сельского поселения
от 29.09.2017 г. № 32/1

Карта (схема) градостроительного зонирования территории
Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области,
совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



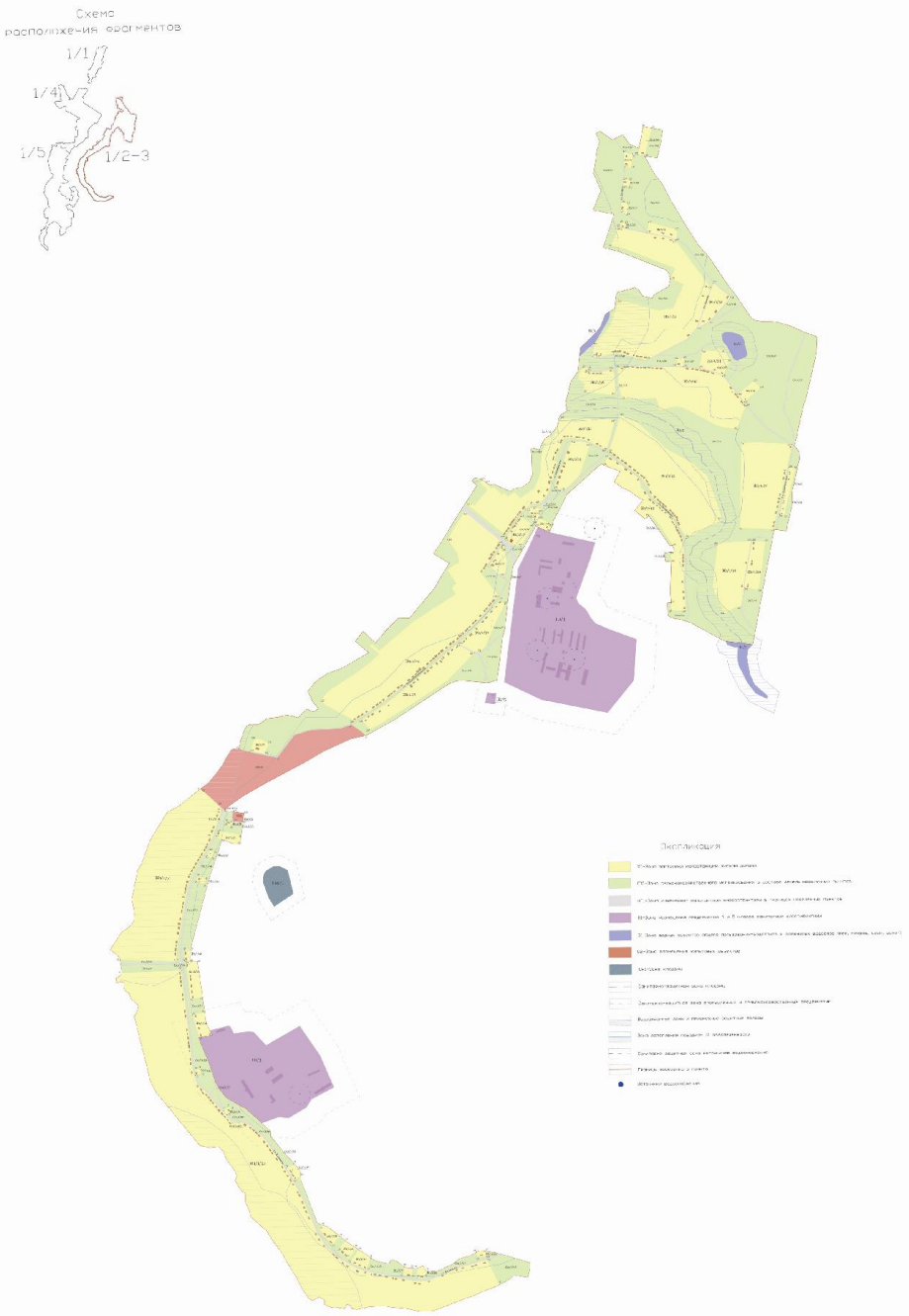
Экспликация

- Границы и номера населенных пунктов
- Сх2-Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения
- В1-Зона водных объектов общего пользования (рек, озер, прудов, болот)
- Л1-Зона земель лесного фонда
- П1-Зона размещения предприятий 4 и 5 класса вредности
- Ит2-Зона внешнего автомобильного транспорта
- Сп1-Зона кладбищ
- Санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- Санитарно-защитная зона кладбищ
- Санитарно-защитная зона источников водоснабжения
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- Границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Границы населенных пунктов
- Границы поселения
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона газопроводов
- Зона минимально допустимого расстояния от оси магистрального газопровода
- Охранная зона аммиакопроводов
- Ох2-Зона выявленных объектов культурного наследия
- Источники водоснабжения

Проект изменений ГПЗ Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района, утвержденных решением Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 31.12.2016 № 15/1, выполнен ЗАО «Воронежский центр» по заказу комитета от 04.12.2016 № 2042, сентябрь 2017 г.

Приложение 2
к Решению Совета народных депутатов
Троицкого сельского поселения
от 29.09.2017 г. № 32/1

Фрагмент 1/2-3
Карта (схема) градостроительного зонирования территории села Троицкое
Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области,
совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района

Место проведения:	с. Троицкое, ул.Советская, 12 Здание администрации Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района
Время проведения:	« 25 » сентября 2016 года с 10 час. 00 мин.
Председательствовал:	Лабыкина Вера Васильевна- глава администрации Троицкого сельского поселения
Присутствовали:	18 человек

Члены организационного комитета:

Лабыкина Вера Васильевна	Глава Троицкого сельского поселения - председатель комиссии
Чашкина Марина Александровна	Инспектор по земле администрации Троицкого сельского поселения – секретарь комиссии
Дмитриев Евгений Васильевич	Депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения- член комиссии
Костина Оксана Николаевна	Депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения- член комиссии
Пивоваров Вадим Викторович	Депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения- член комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
Информация: Лабыкиной Веры Васильевны – главы Троицкого сельского поселения,

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области .
Информация: Лабыкиной Веры Васильевны – главы администрации Троицкого сельского поселения

1. СЛУШАЛИ: информацию Лабыкиной В.В. об избрании секретаря публичных слушаний.
В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Троицком сельском поселении» Лабыкина В.В. предложила избрать секретарем публичных слушаний Костину О.Н. депутата Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения

Голосовали:

«За»:	18 человек
«Против»:	Нет
«Воздержалось»:	Нет

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем публичных слушаний Костину О.Н.

2. СЛУШАЛИ: информацию Лабыкиной В.В. –главы администрации Троицкого сельского поселения по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

В своем выступлении Лабыкина В.В. отметила, что проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.» был обнародован 24.07.2017 путем размещения на стендах расположенных:

Здание администрации Троицкого сельского поселения - с.Троицкое, ул.Советская 12

Здание Троицкого СДК - с.Троицкое, ул.Дзержинского 4

Здание Троицкой СОШ –с.Троицкое , ул. Советская 10

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского

поселения Новохоперского муниципального района вызвана приведением в соответствие с действующим законодательством ранее разработанных Правил землепользования и застройки.

В связи с этим, она предложила рекомендовать Совету народных депутатов Троицкого сельского поселения принять представленный проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района».

Голосовали:

«За»:	18 человек
«Против»:	Нет
«Воздержалось»:	Нет

В результате проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

Р Е Ш И Л И:

Рекомендовать Совету народных депутатов Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области внести изменения в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

Председательствующий: Лабыкина В.В.

Секретарь комиссии: Костина О.Н.

Приложение

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях

1	Лабыкина В.В	1955	улДзержинского 31
2	Пивоварова О.В.	1975	ул.Кооперативная, 25
3	Лабыкина С.И.	1966	ул. Ленина 54
4	Ланцева Е.И.	1970	ул. Кооперативная 27/2
5	Звягинцев В.Е.	1978	ул. Интернациональная 117
6	Лоскутова Н.П.	1960	ул.Свободы 24
7	Будаев С.А.	1971	ул. Пролетарская 48
8	Костина Л.Н.	1965	ул. Свободы 35
9	Пивоваров В.В.	1978	ул.Кооперативная 25
10	Чашкина М.А.	1976	ул.Пролетарская 42
11	Саликова Г.Б.	1971	ул. Кооперативная 12
12	Кривобокова Е.П.	1973	ул.Ленина
13	Пшеничный Н.И.	1959	ул.Интернациональная 42/1
14	Ланцев А.С.	1993	ул Кооперативная 27 /2
15	Дмитриев Е.В	1972	ул. Ленина 4
16	Костина О.Н	1974	ул. Дзержинского 13
17	Гурская М.М.	1970	ул.Ленина 1
18	Дорошенко Т.П.	1959	улДзержинского 15\1

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

25.09.2017 года в 10.00 часов в здании администрации Троицкого сельского поселения проводились публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района, в целях принятия изменений картографической части Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В связи с тем, что с момента обнародования муниципального правового акта о проведении публичных слушаний, в рабочий орган администрации предложений, замечаний о проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального район не поступало, рабочий орган (комиссия) по проведению публичных слушаний считает, что проект внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального район нужно направить в Совет народных депутатов Троицкого сельского поселения для утверждения, внеся изменения в картографическую часть Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской.

Председатель слушаний Лабыкина В.В.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района

Место проведения: пос. Новоржавец, ул.Новоржавец

Время проведения: « 25 » сентября 2016 года с 13 час. 00 мин.

Председательствовал: Лабыкина Вера Васильевна- глава администрации Троицкого сельского поселения

Присутствовали: 11 человек

Члены организационного комитета:

Лабыкина Вера Васильевна	Глава Троицкого сельского поселения - председатель комиссии
Чашкина Марина Александровна	Инспектор по земле администрации Троицкого сельского поселения – секретарь комиссии
Дмитриев Евгений Васильевич	Депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения- член комиссии
Костина Оксана Николаевна	Депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения- член комиссии
Пивоваров Вадим Викторович	Депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения- член комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
Информация: Лабыкиной Веры Васильевны – главы Троицкого сельского поселения

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области .
Информация: Лабыкиной Веры Васильевны – главы администрации Троицкого сельского поселения

1. СЛУШАЛИ: информацию Лабыкиной В.В. об избрании секретаря публичных слушаний.
В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Троицком сельском поселении» Лабыкина В.В. предложила избрать секретарем публичных слушаний Костину О.Н. депутата Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения

Голосовали:

«За»:	11 человек
«Против»:	Нет
«Воздержалось»:	Нет

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем публичных слушаний Костину О.Н.

2. СЛУШАЛИ: информацию Лабыкиной В.В. –главы администрации Троицкого сельского поселения по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

В своем выступлении Лабыкина В.В. отметила, что проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.» был обнародован 24.07.2017 путем размещения на стендах расположенных:

Здание администрации Троицкого сельского поселения - с.Троицкое, ул.Советская 12

Здание Троицкого СДК - с.Троицкое, ул.Дзержинского 4

Здание Троицкой СОШ –с.Троицкое , ул. Советская 10

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района вызвана приведением в соответствие с действующим законодательством ранее разработанных Правил землепользования и застройки.

В связи с этим, она предложила рекомендовать Совету народных депутатов Троицкого сельского поселения принять представленный проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района».

Голосовали:

«За»:	11 человек
«Против»:	Нет
«Воздержалось»:	Нет

В результате проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

Р Е Ш И Л И:

Рекомендовать Совету народных депутатов Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области внести изменения в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

Председательствующий: Лабыкина В.В.

Секретарь комиссии: Костина О.Н.

Приложение

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях

1	Лабыкина В.В	1955	ул Дзержинского 31
2	Мордвинова Н.В.	1961	ул. Новоржавец, 11
3	Мордвинов Н.В.	1959	ул. Новоржавец, 11
4	Чашкина М.А.	1976	ул. Пролетарская 42
5	Дорошенко Т.П.	1959	ул Дзержинского 15\1
6	Будаев С.А.	1971	ул. Пролетарская 48
7	Дмитриев Е.В.	1972	ул. Ленина 4
8	Невинный А.А.	1957	ул. Новоржавец, 1
9	Исаева В.Д.	1952	ул. Новоржавец, 1
10	Костина О.Н	1974	ул. Дзержинского 13
11	Пивоваров В.В.	1978	ул. Кооперативная 25

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района.

25.09.2017 года в 13.00 часов в в пос.Новоржавец, ул.Новоржавец проводились публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района, в целях принятия изменений картографической части Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В связи с тем, что с момента обнародования муниципального правового акта о проведении публичных слушаний, в рабочий орган администрации предложений, замечаний о проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального район не поступало, рабочий орган (комиссия) по проведению публичных слушаний считает, что проект внесения изменений в решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения от 01.11.2016 г. № 18/3 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения в новой редакции» в части сводной карты (схемы) и фрагмента 1/2/3 карты (схемы) территории Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального район нужно направить в Совет народных депутатов Троицкого сельского поселения для утверждения, внеся изменения в картографическую часть Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской.

Председатель слушаний Лабыкина В.В.